

COMARCH ERGO

OBIEKTY BUDOWLANE **COMARCH ERGO**

Książka obiektu budowlanego





KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kto ma prawny obowiązek prowadzenia KOB?

Książka obiektu budowlanego to wymagana Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. dokumentacja eksploatacji i wszelkich działań wykonywanych w obiekcie budowlanym. Przepisy regulują dla jakich obiektów należy prowadzić taką dokumentację.

Prawo nakłada obowiązek prowadzenia KOB na właścicieli lub zarządców budynków oraz obiektów budowlanych z wyłączeniem m.in. domów jednorodzinnych, letniskowych czy różnego rodzaju obiektów inżynierskich. W książce należy rejestrować wszystkie kontrole, przeglądy, naprawy, usterki, remonty oraz przebudowy prowadzone w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Kontrola? Wszystkie dokumenty w jednym miejscu

Do książki obiektu budowlanego należy obowiązkowo dołączyć wszystkie dokumenty, świadectwa, plany oraz protokoły związane z całym okresem użytkowania obiektu. Dodatkowo każdy obiekt musi posiadać osobną książkę i dokumentację, co rodzi duże problemy przy zarządzaniu większą liczbą obiektów. Książka z całą zgromadzoną na przestrzeni lat dokumentacją powinna być stale dostępna na wypadek kontroli.

Aby ułatwić właścicielom i zarządcom obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego przygotowaliśmy system, który wspiera ten proces. Nasze intuicyjne rozwiązanie pozwala na proste zarządzanie oraz przechowywanie dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami. Teraz każdy dokument w razie potrzeby jest łatwo dostępny w systemie.

Comarch ERGO pozwala w bezpieczny sposób zoptymalizować zarządzanie dokumentacją obiektu budowlanego i prowadzić stały nadzór nad jej poprawnością. To znaczna oszczędność czasu oraz ponoszonych nakładów finansowych. W razie kontroli to także pewność, że wszystkie dokumenty są dostępne.

Proste dodawanie i zarządzanie załącznikami

System Comarch ERGO pozwala na proste dodawanie do dokumentacji dowolnych załączników dotyczących obiektu budowlanego:

- dokumentacji budowy, opracowań projektowych, dokumentacji podwykonawczej oraz technicznej
- protokołów kontroli, ekspertyz stanu technicznego, świadectw energetycznych

System w przypadku dołączenia dokumentów posiadających georeferencje (pliki GeoTIFF oraz DXF) umożliwia wizualizację dokumentacji budowlanej bezpośrednio na mapie.

Kompleksowy system informacji

Nasze rozwiązanie daje możliwość prostej integracji z innymi modułami Comarch ERGO, tworząc kompleksowy system dopasowany do konkretnych potrzeb. Książka obiektu budowlanego jest zintegrowana z modułem prowadzenia nieruchomości w którym znajdują się dane dotyczące budynków oraz związanych z nimi dzierżaw i najmów budynków oraz lokali.

Użytkownik posiada dostęp do przedmiotowych oraz podmiotowych danych dotyczących budynków i lokali oraz związanych z nimi najmów i dzierżaw budynków i lokali. To także dostęp do aktualnych danych ewidencji gruntów i budynków związanych z obiektem budowlanym oraz możliwość jego wizualizacji na mapie.

Intuicyjny kalendarz nadzoru terminowości

System zawiera terminarz w formie kalendarza z ważnymi datami związanymi z eksploatacją i kontrolą obiektów budowlanych. Umożliwia to nadzór nad terminami przeprowadzania kontroli okresowych oraz pięcioletnich, terminami wykonywania prac budowlanych czy usunięcia awarii lub usterek.

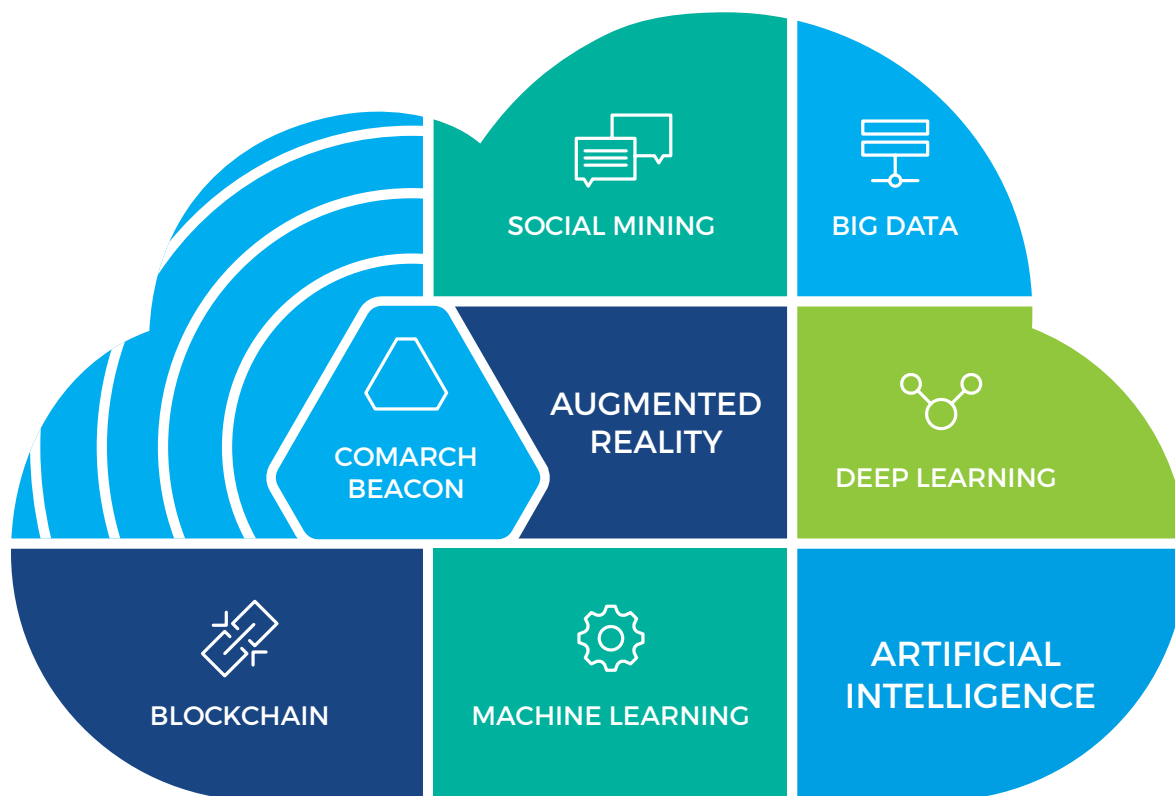


Siedziba główna Comarch

al. Jana Pawła II 39 a, 31-864 Kraków

Tel. +48 12 64 61 000

Fax +48 12 64 61 100



O COMARCH

Comarch jest globalnym producentem i dostawcą rozwiązań informatycznych. Firma została założona w 1993 roku w Krakowie, a od 1999 roku jest notowana na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Prowadzi projekty dla czołowych marek z polski i świata w najważniejszych sektorach gospodarki m.in.: telekomunikacji, finansach, bankowości i ubezpieczeniach, handlu i usług, infrastruktury IT, administracji publicznej, przemyśle, ochronie zdrowia oraz w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Z usług Comarch skorzystało kilkadziesiąt tysięcy światowych marek w ponad 60 krajach na 6 kontynentach m.in.: Heathrow Airport, BP, Carrefour, Heineken, Goodyear, Pepsi, Vodafone, T-Mobile, Telefónica, E-Plus, KPN czy MTS, BNP Paribas Fortis, Alior Bank SA (Carlo Tassara Group), Allianz, Aviva, AXA, Banque Populaire des Alpes, BRE Bank, BZ WBK (Grupa Santander), CitiFinacial (Citigroup), Delta Lloyd Life, Deutsche Bank PBC, ING Insurance.

Firma zajmuje wysokie pozycje w rankingach analityków IT m.in.: Gartnera, Truffle 100, TOP 200 „Computerworld”, IDC, Polskiej Akademii Nauk, EU Industrial R&D Investment Scoreboard. Corocznie Comarch inwestuje 15 proc. przychodów w projekty innowacyjne. W 2016 r. była to kwota 169 mln zł. Obecnie zatrudnia ponad 5400 ekspertów w 90 biurach w 31 krajach na świecie.

Comarch Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Aleja Jana Pawła II 39 a, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057567. Wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 8.133.349,00 zł. Kapitał zakładowy został wpłacony w całości. NIP: 677-00-65-406.

Copyright © Comarch 2018. All Rights Reserved